

VOORWAARDEN LENING | TRANSFORMATIE KANTOORPAND

Deze voorwaarden zijn **BIJLAGE 2 integraal onderdeel van de Leningsovereenkomst**

Doel lening	Financiering van de transformatie van een kantoorpand ten behoeve van het maken van appartementen, in Detroit (V.S.), met verhuur als oogmerk.
Omvang lening (hoofdsom)	€ 300.000 (maximaal)
LTV	Maximaal 75% (projectkosten zijn afgerond 4 ton, waarvan 1 ton aankoop en 3 ton transformatie)
Rentevoet	9% vaste rente per jaar. Investeerders (Geldgevers) hebben de mogelijkheid om op langere termijn verbonden te blijven. De rentevoet na afloop van de Looptijd zal 5% bedragen.
Rentetermijn	Kwartaal. De Rentebetaaldatum is de laatste dag van iedere Rentetermijn, zijnde de laatste dag van ieder kalenderkwartaal. Rente wordt betaald in vier gelijke termijnen per kalenderjaar. De Lening, per Geldgever, is rentedragend vanaf de Opnamedatum.
Looptijd	12 maanden vanaf Opnamedatum, met een optie tot verlenging van 3 maanden en daarna een optie van nog eens 3 maanden. Iedere mogelijke verlenging van de looptijd van de (collectieve) Lening, geheel dan wel partieel, dient vooraf schriftelijk (per e-mail) te worden geaccordeerd door Geldnemer en door Matching Capital.
Zekerheid	Geldnemer geeft een "Assignment of Beneficiary" af, welke zorgt voor overdracht naar Stichting Zekerheden, indien Geldnemer voortdurend zou verzuimen. Stichting Zekerheden verkoopt of verhuurt desbetreffend vastgoed, gericht op betaling van rente/aflossing aan Geldgevers. Deze zekerheid naar Amerikaans/Michigan recht is vergelijkbaar met het recht van eerste hypotheek in Nederland. De uitwinbaarheid is vooraf geregeld door ondertekening van de "Assignment" bij

	aanvang de Lening.
Terugbetalingsdatum	De eerste Werkdag na afloop van de Looptijd van de Lening. (Aflossing hoofdsom ineens direct na afloop van de Looptijd.)
Vervroegde Aflossingsrente	Vervroegd aflossen is boetevrij na 6 maanden na Opnamedatum.
Opnamedatum	<p>Voor stortingen in september 2019: 1 oktober 2019</p> <p>Voor stortingen in oktober 2019: 1 november 2019</p> <p>Voor stortingen in november 2019: 1 december 2019</p> <p>Voor stortingen in december 2019: 1 januari 2020</p> <p>Voor stortingen in januari 2020: 1 februari 2020</p>
Inschrijfgeld	<p>Nihil. De investeerders betalen geen bemiddelingskosten en geen inschrijfkosten.</p> <p>Notariskosten worden betaald door en eventueel extern advies doorbelast aan Geldnemer.</p>